

Số: /BNNMT-QLĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Thái Nguyên do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 498/UBNDGS16 ngày 12 tháng 6 năm 2026 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

I. Kiến nghị số 53

1. Nội dung kiến nghị

“Tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 quy định như sau:

“Điều 139. Giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014

3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do lấn đất, chiếm đất không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này và trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất thì xử lý như sau:

a) Trường hợp người đang sử dụng đất ổn định, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn thì được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a khoản này thì người đang sử dụng đất được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.”

Cử tri cho rằng tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 thì đối với những hộ gia đình, cá nhân có vi phạm về đất đai từ trước ngày 01/7/2014 đã có hướng giải quyết, tháo gỡ cụ thể, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân.

Tuy nhiên từ 01/4/2014 đến 31/7/2024 có rất nhiều trường hợp vi phạm về đất đai đã bị xử lý (hoặc chưa xử lý) như: làm nhà trên đất nông nghiệp; chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa chuyển đổi mục đích nhưng đã làm nhà và sinh sống ổn định từ nhiều năm trước nên việc cưỡng chế buộc thi hành biện pháp khắc

phục hậu quả trả lại hiện trạng ban đầu để cấp giấy chứng nhận hoặc cho phép chuyển đổi mục đích sang đất ở là rất khó khăn, nhất là các trường hợp gia đình không có đất ở và chỉ có nơi ở duy nhất.

Do vậy, cử tri đề nghị nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2024 để có hướng giải quyết, tháo gỡ vướng mắc cho các trường hợp vi phạm về đất đai từ 01/7/2014 đến 01/7/2024, tạo điều kiện cho người dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất.”

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị đang được giải quyết thông qua hoạt động quản lý nhà nước như sau:

Đối với kiến nghị của cử tri đề nghị nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2024 để có hướng giải quyết, tháo gỡ vướng mắc cho các trường hợp vi phạm về đất đai từ 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024, hiện nay Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang được giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng và trình ban hành Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó có việc nghiên cứu, tổng kết, đánh giá kỹ lưỡng kể cả lý luận và thực tiễn việc giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 tiếp cận với thực tế, nhân văn nhưng chặt chẽ.

3. Trách nhiệm tiếp tục theo dõi, thông tin kết quả

Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ thông tin kết quả thực hiện tới Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội sau khi có kết quả.

II. Kiến nghị số 54

1. Nội dung kiến nghị

“Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường sớm ban hành hướng dẫn hoặc sổ tay nghiệp vụ về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai để tạo điều kiện thuận lợi cho cấp cơ sở trong quá trình triển khai, thực hiện.”

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị đã được giải quyết thông qua hoạt động quản lý nhà nước như sau:

Nhằm triển khai hiệu quả Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực đất đai, đồng thời tạo thuận lợi cho quá trình điều hành, thực thi pháp luật tại địa phương, ngày 23 tháng 6 năm 2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ. Trên cơ sở đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng và phát hành cuốn “Sổ tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp” dưới hình thức điện tử. Sổ tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước trong lĩnh

vực đất đai được đăng tải trên các cổng thông tin pháp luật trực tuyến, cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường¹ hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

Sau khi được đưa vào sử dụng, Sổ tay đã chứng minh tính thiết thực trong hỗ trợ các cơ quan quản lý nhà nước, cán bộ địa phương thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai. Bên cạnh đó, người dân và doanh nghiệp cũng có thêm công cụ minh bạch để tiếp cận thông tin thủ tục hành chính, đảm bảo quyền lợi hợp pháp trong quá trình thực hiện.

Đồng thời, trong quá trình triển khai, thực hiện các hoạt động quản lý nhà nước Bộ Nông nghiệp và Môi trường cũng đã kịp thời hợp nhất các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai nhằm hệ thống hóa, tích hợp các quy định sửa đổi, bổ sung vào văn bản gốc, giúp người dân và doanh nghiệp dễ dàng tra cứu, áp dụng.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên đề thông tin tới cử tri; gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội để tổng hợp, theo dõi, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Thái Nguyên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (CSPC, ĐDDK).

BỘ TRƯỞNG

Trịnh Việt Hùng

¹ Link tra cứu Sổ tay hướng dẫn đăng tải trên website của Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường: <https://qldd.mae.gov.vn/so-tay-dien-tu/so-tay-dien-tu-huong-dan-ve-trinh-tu-thu-tuc-hanh-chinh-linh-vuc-dat-dai-thuoc-pham-vi-chuc-nang-quan-ly-nha-nuoc-cua-bo-nong-nghiep-va-moi-truong-3318.htm>